

Ogłoszenie nr 100718 - 2017 z dnia 2017-06-26 r.



## **Orzesze: „Budowa budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Orzeszu przy ulicy Ulbrycha”. OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 70097 - 2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 78391 - 2017

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Orzesze, krajowy numer identyfikacyjny 276257653, ul. ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, państwo Polska, woj. śląskie, tel. +48323248800, faks +48323248826, e-mail rzp@orzesze.pl  
Adres strony internetowej (URL): www.orzesze.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Budowa budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Orzeszu przy ulicy Ulbrycha”.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WRZP.271.13.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1.2 Przedmiot zamówienia: 1).Budynek Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego na cele komunalne. Budynek zlokalizowany będzie w Orzeszu przy ul. Ulbrycha na działkach nr 2994/93, 2993/93 w otoczeniu dwóch istniejących obiektów budowlanych o podobnej funkcji. Budynek będący przedmiotem zamówienia to budynek mieszkalny wielorodzinny dwuklatkowy, częściowo podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych. Ze względu na znaczną długość, w konstrukcji budynku przewidziano zastosowanie szczeliny dylatacyjnej. Dylatacja dzieli budynek na dwie symetryczne części. Każda z nich posiada oddzielną klatkę schodową. Poziom parteru części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej przesunięte są względem siebie o pół kondygnacji, co wraz z

wielospadowym kształtem dachu zaowocowało wysokim współczynnikiem powierzchni użytkowej w stosunku do kubatury obiektu. Budynek posiada następujące kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro oraz poddasze. Kondygnacja piwnicy zawiera pomieszczenia komórek lokatorskich oraz pomieszczenia techniczne. Na kondygnacji parteru zaprojektowano sześć mieszkań, z czego dwa z nich przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Na I i II piętrze, podobnie jak na parterze przewidziano usytuowanie sześciu mieszkań. Poddasze w części centralnej budynku pomieści dwa lokale mieszkalne, zaś pozostała część tej kondygnacji stanowić będzie poddasze nieużytkowe. Ogółem budynek posiadał będzie 20 lokali mieszkalnych. Powierzchnia zabudowy 391,19m<sup>2</sup> Kubatura brutto budynku 4680,15 m<sup>3</sup> 2.) Parking Zamówienie obejmuje wykonania parkingu obejmującego 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem nawierzchni z płyt ażurowych dla miejsc parkingowych oraz z kostki brukowej betonowej dla jezdni i chodników parkingu. Parking będący przedmiotem zamówienia został zaprojektowany w centralnej części działki. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany, obsiany trawą. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się 2 studnie wystające poza poziom terenu. Po niwelacji terenu studnie należy rozebrać do projektowanego poziomu, a następnie zamontować nowe włązy. 3.) Zjazd z drogi publicznej Budowany zjazd będzie odpowiadał wytycznym zawartym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Jezdnia zjazdu zostanie utwardzona kostką brukowej gr. 10 cm ułożoną na podbudowie z tłucznia i piasku. Jezdnia zjazdu będzie okrawalnikiowana. 4.) Wiata śmietnikowa Przedmiotem zamówienia jest wiata śmietnikowa, na 4 kontenery, przeznaczona do użytku mieszkańców projektowanego budynku przy ul. Ulbrycha na działce nr 2994/93. 5.) Przyłącza zewnętrzne. Przedmiotem zamówienia są przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budowy budynku komunalnego w Orzeszu ul. Ulbrycha 6.) W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również: a) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie b) zgłoszenie robót i przeprowadzenie odbioru przez SANEPID Tychy (w tym badanie zdatności wody pitnej po wybudowaniu przyłącza wody); c) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie budowy obiektu jak również po zakończeniu budowy na potrzeby zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz. wymaganej przy udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, włącznie z naniesieniem na zasoby geodezyjne starostwa powiatowego d) wykonanie projektu organizacji ruchu na terenie realizowanej inwestycji na czas budowy poprzez umieszczenie odpowiedniego oznakowania w terenie z uwzględnieniem warunków korzystania z terenu przez funkcjonujące budynki zapewnienie nieutrudnionego dostępu do nich. e) zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy, f) dokonanie niezbędnych uzgodnień (z zarządcami sieci infrastruktury technicznej) w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich kosztów związane z tymi uzgodnieniami) – Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymaganym przez zarządców sieci); g) wykonanie badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń, przewodów kominowych i innych elementów obiektu, nie ujętych w przedmiarach robót a) wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania, h) wykonanie badań, sprawdzeń nośności podbudowy, zagęszczeń podsyppek, zasypek, obsypek oraz innych elementów nie ujętych w przedmiarach robót a) wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania i Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji; i) w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego; j) uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów; k) wykonanie na swój koszt wszystkich zaleceń wynikających z protokołów takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Nadzór Budowlany, a wynikających z winy Wykonawcy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 1 do SIWZ). 1.3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi. 1.4 Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy. 1.5. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. 1.6. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 1.7 Warunki gwarancji - min. 3 lata gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji. 1.8. KODY CPV Oznaczenie nazwy i kodu Wspólnego

Słownika Zamówień co do przedmiotu zamówienia Główny kod CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej Dodatkowe kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45300000-0 Roboty instalacyjne budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 1.9 Podwykonawcy: 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. 4) Powierzenie wykonawcy części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 5) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w projekcie umowy art. od 12 do 17 (załącznik nr 6 do SIWZ) 6) Zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo (o których mowa w art. 143 pkt 8 ustawy), który podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. 1.10. Wymagania art. 29 ust. 5 ustawy uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. 1.11. Zatrudnienie pracowników na umowie o pracę: na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót, m.in. czynności związane z pracami ziemnymi - przygotowanie tereny pod budowę, czynności murarskie, dekarские, stolarskie, wykończeniowe, czynności brukarskie, czynności montażowe, instalacyjne. Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w projekcie umowy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45260000-7, 45262500-6, 45320000-6, 45261100-5, 45261210-9, 45400000-1, 45432000-4, 45420000-7, 45421000-4, 45400000-1, 45430000-0, 45432000-4, 45233200-1, 45300000-0, 45310000-3, 45333000-0

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 23/06/2017

### **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**4271937.06

**Waluta**PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**4

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 1

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii**

**Europejskiej:** 0

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii**

**Europejskiej: 0**  
**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0**

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

KURPAS G&A T. Kurpas Spółka jawna, , Langego 28a, 43-190, Mikołów, kraj/woj. śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 3013200,00

**Oferta z najniższą ceną/kosztem** 3013200,00

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 4021848,81

**Waluta:** PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia**

**podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

**podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,  
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie            na podstawie art.            ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.